

こどもエコ活用タイプ 申請に関する注意点

2023年7月4日
令和5年度地域型住宅グリーン化事業
評価事務局

こどもエコ活用タイプの申請では、物件登録ツールでの物件登録時に「こどもエコすまい支援事業」での「**交付申請の予約**」または「**交付申請**」に必要な資料を物件登録と同時に**登録する**必要があります。

この為、事前にこどもエコすまい支援事業の活用に向けた準備を行うことが必要となります。事前の準備に必要な項目は、下記のとおりです。

1) こどもエコすまい支援事業 における事業者登録

※ 「S+数字6桁 : (例) S123456」が発番されます。

2) 統括アカウントの取得

※ 統括アカウントIDとして「6+数字8桁 : (例) 600000008」が発番されます。

※ 統括アカウントは、事業者ごとに1アカウントのみ取得可能で、事業者登録の登録申請時に発番されます。

3) 担当者アカウントの取得

※ 担当者アカウントIDとして「7+数字8桁 : (例) 700000008」が発番されます。

4) 口座番号の登録を行い「口座ID」を取得

こどもエコすまい支援事業補助事業での補助金の受取りには事前に口座情報の登録が必要になります。口座登録を行った際に発行される「口座ID」が必要になります。

※ 口座IDとして「BC+数字8桁 : (例) BC-00000008」が発番されます。

※ グリーン化事業では別途、口座登録が必要になります。

※ 1) 「こどもエコすまい支援事業 における事業者登録」、2) 「統括アカウントの取得」、3) 「担当者アカウントの取得」は、こどもエコすまい支援事業の専用サイトの「事業者向け各種登録」の箇所から行います。

また、4) 口座番号の登録は、1) 事業者登録完了後に統括アカウントにて登録を行い、「口座ID」を取得してください。

詳しくは、こどもエコすまい支援事業の専用サイトで確認ください。

こどもエコ支援事業専用サイト

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>



事業者登録、統括アカウント（口座登録含む）、担当者アカウントの登録は、事業者向け各種登録から実施してください。

5) 共同住宅の申請を行う場合には、「共同住宅登録番号」の取得が必要

地域型住宅グリーン化事業における「店舗併用住宅」・「長屋住宅」の場合は、この「共同住宅登録番号」の取得が必要になります。

※ 「共同住宅登録番号」の登録は、前述の1)から4)が完了した後、住宅省エネポータル「専用ポータル（こどもエコすまい支援事業）」にログイン後、【新規申請（予約を含む）】から「共同住宅等の新規作成」から行います。」



詳しくは、「こどもエコすまい支援事業 住宅省エネポータル 操作説明書 交付申請等編 / 新築」の「第3章 共同住宅等の登録：15ページ～24ページ」を確認ください。

【PDF】

https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/potalsetsumeisho_tantousha_new.pdf

こどもエコ活用タイプの物件登録に当たっては、前述の1) から5) の準備が完了した後に、提出が必要となる書式や資料（CSV データ）があります。物件登録前に準備を行って下さい。

※ 登録を行う物件の契約形態や内容によって必要となる資料、書式が変わります。

必要となる書式、資料は以下の通りです。

6) こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツールで作成した「連携基本情報 CSV」

こどもエコすまい支援事業の予約申請や交付申請を行う際に必要となる施主や物件の情報を CSV 形式のデータとして作成します。この情報は「こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツール」で別途作成します。前述の1) から5) の情報はこの「連携基本情報 CSV」を作成するために必要な情報となります。

連携基本情報 CSV では申請者情報に加え住宅の情報等、多くの情報が必要になります。

この、連携基本情報 CSV の作成に必要な情報は、「こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツール 入力必要情報」として別添公開します。

「こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツール」へは、以下の URL 若しくは、「地域型住宅グリーン化事業 システム総合 TOP」からログインできます。

<https://chiiki-grn.kennetserve.jp/kodomoeco/>

※ 操作マニュアルは、こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツール右上にあります。

※ こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツールの公開は、7月3日を予定しています。

【こどもエコ活用タイプ用 基本情報作成ツール ログイン画面】

下記7)~12)の書式に関しては、交付申請の予約若しくは交付申請の際に必要な書式になります。
詳しくは、こどもエコすまい支援事業の専用サイトで確認ください。

7) こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)

全物件共通 (指定書式)

- ※ こどもエコすまい支援事業の専用サイトからダウンロードして記入、押印してください。
- ※ 交付申請の予約・交付申請共に必要となります。

8) 工事請負契約書(注文住宅(請負契約)の場合)

不動産売買契約書(分譲住宅(売買契約)の場合)

- ※ 交付申請の予約・交付申請共に必要となります。

9) 建築基準法に基づく「確認済証」

全物件共通

- ※ 確認申請が不要な地域に住宅を建築する場合、建築工事届が必要です。
- ※ 交付申請の予約・交付申請共に必要となります。

10) 建築主の本人と家族構成の確認ができる住民票(世帯票)の写し等(注文住宅の場合)

購入者の本人と家族構成の確認ができる住民票(世帯票)の写し 等(分譲住宅の場合)

- ※ 交付申請の予約・交付申請共に必要となります。

11) 住宅の性能を証明する住宅証明書等

全物件共通

- ※ 交付申請の予約・交付申請共に必要となります。
- ※ 交付申請の予約の際に登録住宅性能評価機関等が発行する「省エネ性能等を証明する書類 発行受付書」で申請した場合、交付申請時に証明書の提出が必須となります。

12) こどもエコすまい支援事業補助金工事出来高確認書 (現地写真を含む)

全物件共通 (指定書式)

- ※ こどもエコすまい支援事業の専用サイトからダウンロードして記入してください。
- ※ 交付申請に際に必要となります。

- ※ 交付申請の予約とは、補助金の交付が見込まれる補助事業（注文住宅の新築または新築分譲住宅の購入）に対して、交付申請予定額を一定の期間、確保（予約）することをいいます。交付申請の予約の実施は、任意で行うことが可能ですが予約の有効期間は、提出から3ヶ月または2023年12月31日のいずれか早い日までとなります。

以上

【参考】

「こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約」、「こどもエコすまい支援事業補助金 工事出来高確認書」については、こどもエコすまい支援事業専用サイトからのダウンロードが必要です。こどもエコすまい支援事業にかかる申請、提出書類の詳細は、以下リンク先のマニュアルをご確認ください

資料ダウンロード | こどもエコすまい支援事業【公式】

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/document-download/>

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入

交付申請等の要件について

書類名称	様式等
交付申請等の要件について	交付申請の手引き 交付申請の手引き

必ず、交付申請の手引きを確認してください。
交付申請の手引きには、「注文住宅用(請負契約)」と「分譲住宅用(売買契約)」のそれぞれが用意されています。

交付申請関連資料

◎:必須 ○:該当する場合に提出

書類名称	提出	様式等
こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)	◎	指定様式/記入見本 更新日: 2023年4月7日
こどもエコすまい支援事業補助金 工事出来高確認書	◎	指定様式/記入見本 指定様式 更新日: 2023年2月7日 更新日: 2023年2月7日

「こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約」はこちらからダウンロードしてください。

「こどもエコすまい支援事業補助金 工事出来高確認書」はこちらからダウンロードしてください。PDFとwordの書式が用意されています。

共同事業実施規約

(PDF)

https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/kodomoeco_youshiki_3.pdf

工事出来高確認書

(PDF)

https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/kodomoeco_youshiki_3.pdf

(word)


https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/kodomoeco_youshiki_10.docx

注文住宅の交付申請の予約／交付申請に必要な書式

提出書類一覧

	提出			書類名	スキャン	参照ページ
	予約あり		予約なし			
	予約時	予約後 交付申請	交付申請 のみ			
①	●	-	●	こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)	カラー	P34
②	●	-	●	工事請負契約書	カラー	P35～36
③	●	-	●	建築基準法に基づく確認済証	白黒可	P37
④	-	●	●	こどもエコすまい支援事業補助金 工事出来高確認書(現地写真を含む)	カラー	P38
⑤	●	-	●	建築主本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等	白黒可	P39
⑥	●	-	●	住宅の性能を証明する住宅証明書等	白黒可	P40～45

※申請内容に応じて、事務局から追加書類の提出を求められることがあります。

※次頁以降に記載の  は本事業指定様式の書類です。様式は本事業のホームページよりダウンロードできます。

詳しくは、交付申請の手引き（注文住宅の新築）を必ず確認してください。

https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/kodomoeco_koufu_new_construction.pdf

分譲住宅の交付申請の予約／交付申請に必要な書式

提出書類一覧

	提出			書類名	スキャン	参照ページ
	予約あり		予約なし			
	予約時	予約後 交付申請	交付申請 のみ			
①	●	-	●	こどもエコすまい支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)	カラー	P36
②	●	-	●	不動産売買契約書	カラー	P37
③	●	-	●	建築基準法に基づく確認済証	白黒可	P38
④	-	●	●	こどもエコすまい支援事業補助金 工事出来高確認書(現地写真を含む)	カラー	P39
⑤	●	-	●	購入者本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等	白黒可	P40
⑥	●	-	●	住宅の性能を証明する住宅証明書等	白黒可	P41～46

※申請内容に応じて、事務局から追加書類の提出を求められることがあります。

※次頁以降に記載の  は本事業指定様式の書類です。様式は本事業のホームページよりダウンロードできます。

詳しくは、交付申請の手引き（分譲住宅の新築）を必ず確認してください。

https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/assets/doc/kodomoeco_koufu_for_sale.pdf